

# KÖPEKONTRAKT

Säljare	Timrå Kommun 861 82 Timrå	Pnr/Org.nr 212000-2395	Andel 1/1
Köpare	Midlanda Centrum AB 861 82 Timrå (Under namnändring till Timrå Invest AB)	Pnr/Org.nr 556415-5231	Andel 1/1
1. Fastighet	Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten Timrå Torsboda 1:2 på nedanstående villkor.		
2. Köpeskilling	Den överenskomna köpeskillingen är TVÅMILJONERFEMHUNDRATUSEN (2 500 000:-) KRONOR.		
3. Betalning	Köpeskillingen har betalats kontant och kvitteras genom undertecknande av detta avtal.		
4. Tillträde	Tillträdesdagen är den 1/1 2021, dock tidigast månadsskiftet efter det att kommunens beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft.		
5. Äganderätts- övergång	Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen.		
6. Inteckningar	Fastigheten är fri från penninginteckningar.		
7. Utgifter/ inkomster	Utgifter och andra periodiska avgifter för fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen.  Inkomster och avkastning som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska tillfalla säljaren och för tiden därefter tillfalla köparen.		
8. Belastningar	Köparen övertar ansvaret för gällande upplåtelser och rättigheter såsom servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter etc. som belastar fastigheten. Av bilaga 1-2 framgår av säljaren kända rättigheter, vilka förbehålls att fortsätta gälla.		
9. Handlingar	Nycklar, originalhandlingar m.m. överlämnas till köparen på tillträdesdagen.		
10. Lagfart	Köparen söker lagfart och svarar för lagfartskostnaderna.		
11. Villkor	Detta avtal förutsätter för sin giltighet att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå genom beslut som vinner laga kraft.		
12. Avtal	Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.		

Underskrifter Timrå den

Timrå Kommun

---

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

---

Underskrift

---

Underskrift

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

Midlanda Centrum AB

---

## Bilaga 1

Upplåtelse Timrå kommuns arkiv

Datum	Fastighet	Typ	Ändamål	Motpart	Härskande	Status	Avgift	Tid fr.o.m.	Tid t.o.m.	Förlängning	Uppsägning	Övrigt
2011-01-14	Torsboda 1:2	Nyttjanderätt	Terrängbana	Timrå Enduro, Stäck, Norrlands ATV&Quad		Gällande	0	2010-09-01	2011-08-31	1 år	3 mån	
2010-11-29	Torsboda 1:2	Arrende	Jakt	Anders Forslund		Gällande	300	2011-01-01	2012-12-31	1 år	3 mån	
2013-05-27	Torsboda 1:2	Servitut	Väg		Torsboda 3:10 mfl	Gällande						

Bilaga 2  
Rättigheter enligt fastighetsregistret

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 - Spara som pdf

**FASTIGHET ①**  
**TIMRÅ TORSBODA 1:2**

**RÄTTIGHETER ①**

Akt: 2262-85/35.2					Akt: 2262-99/36.1				
Typ: Ledningsrätt					Typ: Ledningsrätt				
Status: Gällande					Status: Gällande				
<b>STARKSTRÖM</b>					<b>TELE</b>				
Berörkrets ev. ofullständig: Ja					Berörkrets ev. ofullständig: Nej				
Senaste ändring: 2020-08-13					Senaste ändring: 2020-01-22				
Under ajourföring: Nej					Under ajourföring: Nej				
Åtgärdsn: 1					Åtgärdsdatum: 2000-01-11				
Åtgärd: Berörkrets ändrad					Åtgärd: Rättigheten har bildats				
Myndighetsakt: 2262-89/27					Förändring: LEDF				
Rättigheten är till förmån för: SUNDSVALL GRANLO 3:173					Ledningshavare TELE2 SVERIGE AB				
Rättigheten belastar:					Rättigheten belastar:				
SUNDSVALL	SUNDSVALL	SUNDSVALL	TIMRÅ ALA 1:8	TIMRÅ ALA 1:13	HÄRNÖSAND	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
FINSTA 12:23	FINSTA 12:26	FINSTA 12:27			ANTJÄRN 11:1	SÖRBERGE	SÖRBERGE 1:91	SÖRBERGE	SÖRBERGE
TIMRÅ ALA	TIMRÅ ALA	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE 1:27	TIMRÅ BÖLE 1:71		1:3		1:194	1:415
1:79	4:1	1:26			TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE 1:159	TIMRÅ BÖLE 1:169	SÖRBERGE	SÖRBERGE	SÖRBERGE	SÖRKRÅNGE	SÖRKRÅNGE
1:72	1:150	1:151			2:122	2:244	2:267	1:5	5:3
TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ FAGERVIK	TIMRÅ FAGERVIK	TIMRÅ	HÄRNÖSAND	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
1:200	1:218	1:219	1:30	1:46	SÖRÅKER 11:1	BONDSJÖ 2:9	TORSBODA 1:2	TORSBODA	TORSBODA
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FAGERVIK	TIMRÅ FAGERVIK				1:10	5:24
FAGERVIK	FAGERVIK	FAGERVIK	1:98	1:99	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
1:52	1:53	1:97			TORSBODA	TORSBODA	TORSBODA	TORSBODA	TORSBODA
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FAGERVIK	TIMRÅ FAGERVIK	5:25	5:26	5:33	5:37	5:43
FAGERVIK	FAGERVIK	FAGERVIK	1:131	1:132	HÄRNÖSAND	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
1:128	1:129	1:130			BONDSJÖ	VIVSTA	VIVSTAMON	VIVSTAMON	VIVSTAMON
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FAGERVIK	TIMRÅ FAGERVIK	2:290	13:19	1:13	1:17	1:20
FAGERVIK	FAGERVIK	FAGERVIK	1:156	1:199	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ VÄVLAND	TIMRÅ	TIMRÅ
1:133	1:134	1:145			VIVSTAMON	VÄVLAND 1:2	1:4	VÄVLAND 1:5	VÄVLAND 2:4
TIMRÅ FJÄL	TIMRÅ FJÄL	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 1:3	TIMRÅ FRÖLAND 1:14	1:34				
1:1	1:11	FRÖLAND 1:1			HÄRNÖSAND	TIMRÅ	TIMRÅ VÄVLAND	TIMRÅ	TIMRÅ
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 2:17	TIMRÅ FRÖLAND 2:18	BONDSJÖ	VÄVLAND 2:5	2:6	VIVSTAMON	TORSBODA
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 2:16			2:343			1:51	5:49
2:14	2:15				TIMRÅ	TIMRÅ	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 2:50	TIMRÅ FRÖLAND 2:51	VIVSTAMON	SVARVARBÖLE	KITTJÄRN 2:15	KITTJÄRN 2:16	FASTLANDET
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 2:49			1:63	2:33			2:82
2:20	2:48				HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	TIMRÅ	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 6:1	TIMRÅ FRÖLAND 6:15	BONDSJÖ 3:6	MURBERGET	ROLANDSBACKE	GÅDEÅ 7:55	HÄGGSJÖ 1:8
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 2:56			1:1	3:4			
2:54	2:55				HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 6:25	TIMRÅ FRÖLAND 6:32	HÄGGSJÖ 1:27	JÄRSTA 1:2	JÄRSTA 1:3	JÄRSTA 1:7	JÄRSTA 4:2
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 6:24			TIMRÅ	HÄRNÖSAND	TIMRÅ	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
6:16	6:22				SUNNANSJÖ	BONDSJÖ 17:1	SÖRBERGE	ED 1:18	ED 1:23
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 9:1	TIMRÅ FRÖLAND 10:1	1:6		2:150		
FRÖLAND	FRÖLAND 7:1	FRÖLAND 8:1			HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
6:41					FASTLANDET	FASTLANDET	AKACIAN 1	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND 20:2	TIMRÅ FRÖLAND 20:5	2:11	2:56		2:57	2:64
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 16:1			HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
14:1	15:1				GÅDEÅ 2:13	GÅDEÅ 4:32	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND	TIMRÅ FRÖLAND	HÖGSNÄS 8:1	HÖGSNÄS	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 20:9				15:1	JÄRSTA 1:9	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
20:7	20:8				HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND	TIMRÅ FRÖLAND	JÄRSTA 2:1	JÄRSTA 3:1	JÄRSTA 3:3	JÄRSTA 4:10	JÄRSTA 4:21
FRÖLAND	FRÖLAND	FRÖLAND 20:15			HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
20:13	20:14				JÄRSTA 4:26	KITTJÄRN 1:1	SALTVIK 8:9	SALTVIK 8:10	ANTJÄRN 2:18
TIMRÅ	TIMRÅ HÖGEN	TIMRÅ HÖGEN	TIMRÅ LAGGARBERG	TIMRÅ MELLERSTBYN	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
FRÖLAND	1:1	2:2	1:2	1:5	SALTVIK 8:11	SALTVIK 8:13	SALTVIK 8:14	TJÄRNSJÖ 1:1	TJÄRNSJÖ 2:9
20:24					HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND	HÄRNÖSAND
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ MELLERSTBYN	TIMRÅ MELLERSTBYN	TJÄRNSJÖ	TJÄRNSJÖ 3:2	TJÄRNSJÖ 3:7	TJÄRNSJÖ	ANTJÄRN 3:18
MELLERSTBYN	MELLERSTBYN	MELLERSTBYN	4:12	4:13	2:14			3:12	
2:8	4:1	4:11			TIMRÅ ALA 1:8	TIMRÅ ALA	TIMRÅ ALA 4:1	TIMRÅ BYE	TIMRÅ BYE
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ MÄRLO	TIMRÅ MELLERSTBYN	TIMRÅ MELLERSTBYN	1:79	1:79		1:11	1:16
MELLERSTBYN	MELLERSTBYN	4:1	12:1	13:1	2:14	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE
5:1	9:1				TIMRÅ	1:26	1:27	1:71	1:72
TIMRÅ	TIMRÅ MÄRLO	TIMRÅ	TIMRÅ NORRBERGE	TIMRÅ NORRBERGE	HÄRNÖSAND	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE
MELLERSTBYN	4:3	NORRBERGE	1:10	1:11	ANTJÄRN 5:30	1:150	1:151	1:159	1:169
14:1		5:3			TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ BÖLE	TIMRÅ	TIMRÅ
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ NORRBERGE	TIMRÅ NORRBERGE	1:200	1:218	1:219	EDSGÅRDEN	EDSGÅRDEN
NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	1:44	1:45				1:1	4:2
1:27	1:33	1:38			HÄRNÖSAND	TIMRÅ	TIMRÅ FRÖLAND	TIMRÅ	TIMRÅ
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ NORRBERGE	TIMRÅ NORRBERGE	ANTJÄRN 8:1	FRÖLAND 1:1	2:11	FRÖLAND 3:2	FRÖLAND 4:3
NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	1:95	1:100	TIMRÅ	TIMRÅ HUSSJÖ	TIMRÅ HUSSJÖ	TIMRÅ HUSSJÖ	TIMRÅ HUSSJÖ
1:74	1:76	1:94			FRÖLAND 4:2	1:3	1:12	1:14	1:34

## TIMRÅ\_TORSBODA\_1:2\_INFORATT

TIMRÅ NORRBERGE 1:101	TIMRÅ NORRBERGE 1:103	TIMRÅ NORRBERGE 2:1	TIMRÅ NORRBERGE 2:22	TIMRÅ NORRBERGE 2:23	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 9:1	TIMRÅ MELLERSTBYN 1:1	TIMRÅ MELLERSTBYN 2:2	TIMRÅ MELLERSTBYN 2:3	TIMRÅ MELLERSTBYN 3:1
TIMRÅ NORRBERGE 3:2	TIMRÅ NORRBERGE 3:18	TIMRÅ NORRBERGE 3:19	TIMRÅ NORRBERGE 3:20	TIMRÅ NORRBERGE 3:23	TIMRÅ NORRBERGE 1:33	TIMRÅ NORRBERGE 1:74	TIMRÅ NORRBERGE 1:60	TIMRÅ NORRBERGE 2:1	TIMRÅ NÄS 7:2
TIMRÅ NORRBERGE 3:25	TIMRÅ NORRBERGE 3:34	TIMRÅ NÄS 7:2	TIMRÅ SKYTTBERG 7:1	TIMRÅ SKYTTBERG 8:1	TIMRÅ ORSILL 1:3	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 10:1	TIMRÅ SLÄTTBÖLE 1:1	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:6	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:7
TIMRÅ SKYTTBERG 23:1	TIMRÅ SKYTTBERG 24:1	TIMRÅ SKYTTBERG 25:1	TIMRÅ SKYTTBERG 27:1	TIMRÅ SKYTTBERG 28:1	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:9	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:12	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:20	TIMRÅ SVARVARBÖLE 2:18	TIMRÅ SVARVARBÖLE 3:2
TIMRÅ SKYTTBERG 35:1	TIMRÅ SKYTTBERG 35:26	TIMRÅ SKYTTBERG 35:50	TIMRÅ SKYTTBERGSGÅRDEN 2:1	TIMRÅ SKYTTBERGSGÅRDEN 2:2	TIMRÅ SVARVARBÖLE 4:4	TIMRÅ EDSGÅRDEN 4:88	TIMRÅ TORSBODA 1:25	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:10	TIMRÅ SÖRÅKER 11:39
TIMRÅ SLÄTTBÖLE 1:1	TIMRÅ STAVRE 2:36	TIMRÅ SUNNANSJÖ 1:6	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:6	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:7	TIMRÅ TORSBODA 1:21	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:17	TIMRÅ VÄSTANBÄCK 1:7	TIMRÅ SVARVARBÖLE 2:8	TIMRÅ VIVSTA 13:83
TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:9	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:12	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:20	TIMRÅ SÖRBERGE 1:3	TIMRÅ SÖRBERGE 1:91	TIMRÅ VIVSTA 13:89	TIMRÅ VIVSTAMON 1:133	TIMRÅ VIVSTA 13:90	TIMRÅ VIVSTA 13:87	TIMRÅ VIVSTA 13:88
TIMRÅ SÖRBERGE 1:96	TIMRÅ SÖRBERGE 1:194	TIMRÅ SÖRBERGE 1:244	TIMRÅ SÖRBERGE 1:415	TIMRÅ SÖRBERGE 2:122					
TIMRÅ SÖRBERGE 2:150	TIMRÅ SÖRBERGE 2:244	TIMRÅ SÖRBERGE 2:266	TIMRÅ SÖRBERGE 2:267	TIMRÅ SÖRÅKER 11:1					
TIMRÅ TORSBODA 5:2	TIMRÅ TORSBODA 1:2	TIMRÅ TORSBODA 1:10	TIMRÅ TORSBODA 5:24	TIMRÅ TORSBODA 5:25					
TIMRÅ TORSBODA 5:26	TIMRÅ TORSBODA 5:33	TIMRÅ TORSBODA 5:37	TIMRÅ TORSBODA 5:43	TIMRÅ VIVSTA 13:1					
TIMRÅ VIVSTA 13:19	TIMRÅ VIVSTA 15:1	TIMRÅ VIVSTA 15:6	TIMRÅ VIVSTAMON 1:4	TIMRÅ VIVSTAMON 1:6					
TIMRÅ VIVSTAMON 1:7	TIMRÅ VIVSTAMON 1:10	TIMRÅ VIVSTAMON 1:17	TIMRÅ VIVSTAMON 1:20	TIMRÅ VIVSTAMON 1:35					
TIMRÅ VIVSTAMON 1:38	TIMRÅ VIVSTAVARV 1:64	TIMRÅ ÖSTRAND 3:1	TIMRÅ VIVSTAMON 1:62	TIMRÅ VIVSTAMON 1:63					
TIMRÅ NORRBERGE 1:109	TIMRÅ ÖSTRAND 3:4	TIMRÅ TORSBODA 5:49	TIMRÅ NORRBERGE 2:8	TIMRÅ NORRBERGE 1:111					
TIMRÅ SÖRBERGE 2:31	TIMRÅ RIGSTA 4:41	TIMRÅ LAGGARBERG 2:2	TIMRÅ ROLANDSBÄCKE 3:4	SUNDSVALL BIRSTA 2:1					
TIMRÅ VIVSTA 13:88	TIMRÅ SÖRÅKER 11:39	TIMRÅ BERGEFORSÉN 2:152	TIMRÅ TORSBODA 1:21	TIMRÅ VÄSTANBÄCK 1:7					
TIMRÅ NORRBERGE 2:38	TIMRÅ TORSBODA 1:25	TIMRÅ VIVSTA 13:83	TIMRÅ VIVSTA 13:87	TIMRÅ VIVSTA 13:89					
TIMRÅ VÄSTANBÄCK 1:13									



**Akt:** 2262-13/17.1

**Typ:** Officialservitut

Status: Gällande

RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG UTFARTSVÄG VID GRÄNSPUNKT 3242 ENLIGT  
FÖRRÄTTNINGSKARTAN AKTBILAGA KA4, SAMT LÄMPLIG VÄG FÖR SKOGSKÖRSLOR  
I SAMRÅD MED BERÖRDA FASTIGHETSÄGARE.

**VÄG**

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2013-05-27

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: FRGL

Rättigheten är till förmån för:

TIMRÅ VÄSTANBÄCK TIMRÅ VÄSTANBÄCK TIMRÅ TORSBODA TIMRÅ TORSBODA

1:4 1:7 3:10 5:24

Rättigheten belastar:

TIMRÅ TORSBODA 1:2 TIMRÅ VÄSTANBÄCK 1:7 TIMRÅ TORSBODA 5:24

*De rättigheter som redovisas är officialrättigheter (tillkomna genom myndighet/domstolsbeslut.) Före 1972 registrerades dessa inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del. Efter 1972 registrerades de endast i textdelen. Först när karthanteringen blev digital på 90-talet lades samtliga nya rättigheter in i Registerkartan. Rättigheter tillkomna genom inskrivna avtal (avtalservitut och avtalsnyttjanderätter) redovisas inte här utan kan förekomma under Inskrivningar.*